

Информация по тарифам на коммунальные услуги по городу Омску на 2022 год

Согласно действующему законодательству установление тарифов на электрическую, тепловую энергию, на холодную и горячую воду, водоотведение, твердые коммунальные отходы, цен на сжиженный и природный газ, а также установление предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории города Омска относится к полномочиям Региональной энергетической комиссии Омской области (далее – РЭК Омской области).

На 2022 год РЭК Омской области установлены:

- **тарифы на электрическую энергию** для населения, утвержденные приказом РЭК Омской области от 16 декабря 2021 года № 567/92 (с учетом НДС), в следующих размерах:

Категории	с 1 января по 30 июня 2022 года	с 1 июля по 31 декабря 2022 года
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами		
Одноставочный тариф	руб./ кВт.ч.	4,48
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
Дневная зона (пиковая и полупиковая зона)	руб./ кВт.ч	5,14
Ночная зона	руб./ кВт.ч	2,86
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток:		
Пиковая зона	руб./ кВт.ч	5,67
Полупиковая зона	руб./ кВт.ч	3,86
Ночная зона	руб./ кВт.ч	2,86
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
Одноставочный тариф	руб./ кВт.ч	3,14
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
Дневная зона (пиковая и полупиковая зона)	руб./ кВт.ч	3,60
Ночная зона	руб./ кВт.ч	2,00
Тариф, дифференцированный по трем зонам суток:		
Пиковая зона	руб./ кВт.ч	3,97
Полупиковая зона	руб./ кВт.ч	2,70
Ночная зона	руб./ кВт.ч	2,00

- **тарифы на тепловую энергию** для населения по теплоисточникам города Омска, утвержденные приказами РЭК Омской области, в следующих размерах:

Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (руб. за 1 Гкал)	
	с 1 января по 30 июня 2022 года	с 1 июля по 31 декабря 2022 года
ООО «Тепловая компания» при передаче тепловой энергии по собственным сетям (ИНН 5503084165)	1452,58	1546,00

ООО «Тепловая компания» при передаче тепловой энергии по собственным сетям и сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1693,25	1814,04
ООО «Омский завод технического углерода» от котельной цеха № 15 при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1661,99	1688,96
ООО «Омский завод технического углерода» от котельной участка Теплофикационная котельная цеха № 15 при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1389,17	1405,14
ООО «Омский завод технического углерода» от котельной участка Теплофикационная котельная цеха № 15 при передаче тепловой энергии по сетям АО «Омскшина»	1316,15	1454,89
ООО «Омский завод технического углерода» от котельной участка Теплофикационная котельная цеха № 15 при передаче тепловой энергии по сетям АО «Омскшина» и МП города Омска «Тепловая компания»	1643,81	1747,27
АО «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» при передаче тепловой энергии по собственным сетям	1863,60	2002,61
АО «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» при передаче тепловой энергии по собственным сетям и сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1814,75	1962,79
Омский район водных путей и судоходства и – филиал ФБУ «Администрация Обь-Иртышского бассейна внутренних водных путей» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1965,14	2284,73
ООО «Теплогенерирующий комплекс» по собственным сетям	1675,44	1759,09
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (от котельной № 39 в/г 12)	1199,76**	1199,76**
«Производственное объединение «Полет» - филиал АО «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева» от котельной территории «О» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1580,40	1686,62
«Производственное объединение «Полет» - филиал АО «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева» от котельной территории «Г» по сетям ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон»	1396,02	1456,57
БСУСО Омской области «Кировский детский дом-интернат для умственно отсталых детей»*	1184,95	2027,89
АСУСО Омской области «Омский дом-интернат» при передаче тепловой энергии по сетям МП города Омска «Тепловая компания»*	1535,57**	1535,57**
ООО «Малая генерация» по сетям МП г. Омска «Тепловая компания»*	1505,14	1604,89
МП г. Омска «Тепловая компания» по собственным тепловым сетям	1992,18	1992,18
МП г. Омска «Тепловая компания» по собственным тепловым сетям и сетям ООО «Тепловая компания» (ИНН 5503084165)	2256,43**	2256,43**
МП г. Омска «Тепловая компания» по собственным тепловым сетям и тепловым сетям ООО «Теплодом»	2026,48**	2026,48**
МП г. Омска «Тепловая компания» для населения, получающего тепловую энергию от котельной по ул. Завертяева, д.32	1951,22**	1951,22**

МП г. Омска «Тепловая компания» для населения, получающего тепловую энергию от котельной по ул. Каховская, д. 3, за исключением населения, проживающего в городе Омске по адресам: ул. Завертяева, д. 9, корп. 15 – 19, 21 – 23, 25; ул. Стороженко, д. 21, корп. 1; ул. Стороженко, д. 25, корп. 1, 3, 5, 7, 9, 11	1592,74**	1592,74**
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям	1486,55	1575,65
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям МП г. Омска «Тепловая компания»	1776,61	1883,11
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО «Микрорайон»	1588,94	1690,56
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям, сетям МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Микрорайон»	1879,01	1998,02
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО «КСМ Сибирский железобетон» - Тех»	1597,39	1727,41
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО Строительно-монтажное управление-9 Стройбетон «Космическое»	1698,43	1787,53
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО «Теплодом»	1508,82**	1508,82**
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям, сетям МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Теплодом»	1802,83**	1802,83**
Акционерное общество «ОмскРТС» для населения, проживающего в г. Омске по адресу: ул. Шаронова, д. 23	1486,55**	1486,55**
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО Строительно-монтажное управление-9 Стройбетон «Космическое» для населения, проживающего в г. Омске по адресам: ул. Шаронова, д. 19, 21	1505,53**	1505,53**
ООО «ПТЭ» (от котельной по адресу: ул. 2-я Поселковая, дом 65, корпус 1)*	1338,05**	1338,05**
ООО «ПТЭ» (от котельной по адресу: ул. 28-я Северная, дом 16А)*	1235,10	1673,58
ООО «ПТЭ» (от котельной по адресу: ул. Володарского, дом 1, корп. 2)*	1733,08	1733,08
ООО «ПТЭ» (от котельной по адресу: ул. Сергея Тюленина, строение 18, корп. 2)*	1746,77	1930,59
ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон» по собственным сетям и сетям МП города Омска «Тепловая компания»	1120,82	1440,08
ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон» по собственным сетям	1071,08	1390,34
ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон» по собственным сетям и сетям ООО Строительно-монтажное управление-9 Стройбетон «Космическое»	1279,55	1598,81
ООО «Комплекстеплосервис» от котельной микрорайона Входной по сетям МП города Омска «Тепловая компания»*	1670,61	1689,67

* – НДС не предусмотрен;

** – льготные тарифы;

- тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей АО «ОмскВодоканал» утвержденные приказами РЭК Омской области

от 7 декабря 2021 года № 460/89 и от 7 декабря 2021 № 462/89 (с учетом НДС), в следующих размерах:

Наименование организации	Тарифы с 1 января по 30 июня 2022 года, руб./куб.м		Тарифы с 1 июля по 31 декабря 2022 года, руб./куб.м	
	на питьевую воду (с НДС)	на водоотведение (с НДС)	на питьевую воду (с НДС)	на водоотведение (с НДС)
по собственным сетям	18,88	22,03	19,87	23,18
по сетям ООО «КСМ Сибирский железобетон – Тех»,	21,67	25,60	22,67	26,75
по сетям АО «Омский бекон», Лузинское сельское поселение Омского муниципального района Омской области	20,94	-	21,94	-
по сетям ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон»	21,20	23,94**	24,43	33,17
по сетям ООО фирма «Ново-Троицк»	-	22,45	-	24,24

** - льготные тарифы

- тарифы на горячую воду по открытой и закрытой системам горячего водоснабжения для населения города Омска по компонентам, утвержденным приказами РЭК Омской области, составляют:

Наименование организации	с 1 января по 30 июня 2022 года		с 1 июля по 31 декабря 2022 года	
ЗАКРЫТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
	Компонент на холодную воду, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
МП города Омска «Тепловая компания» от котельной цеха № 15 ООО «Омский завод технического углерода»	18,88	1661,99	19,87	1688,96
МП города Омска «Тепловая компания» от котельной участка Теплофикационная котельная цеха № 15 ООО «Омский завод технического углерода»	18,88	1389,17	19,87	1405,14
МП города Омска «Тепловая компания» за исключением котельной в п. Черемушки (ул. 14 Военный городок, 72)	18,88	1992,18	19,87	1992,18
МП города Омска «Тепловая компания» в п. Черемушки (ул. 14 Военный городок, 72)	20,63	1992,18	21,62	1992,18
МП города Омска «Тепловая компания»	18,88	1776,61	19,87	1883,11

компания» от тепловых источников АО «ОмскРТС»				
МП города Омска «Тепловая компания» от теплового источника «Производственное объединение «Полет» - филиала АО «Государственный космический научно-производственный центр им. М.В.Хруничева» (территория «О»)	18,88	2126,08	19,87	2242,45
Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Омский дом-интернат»*	18,88	1621,33**	19,87	4798,03
БСУСО Омской области «Кировский детский дом-интернат»*	18,88	1184,95	19,87	2027,89
АО «Омский научно-исследовательский институт приборостроения» по собственным сетям	18,88	1863,60	19,87	2002,61
АО «ОмскРТС» по собственным сетям	18,88	1486,55	19,87	1575,65
ООО «Теплогенерирующий комплекс»	18,88	1675,44	19,87	1759,09

ОТКРЫТАЯ СХЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование организации	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
ООО «Омский завод технического углерода» от котельной участка теплофикационная котельная цеха № 15 при передаче тепловой энергии по сетям АО «Омскшина» и МП города Омска «Тепловая компания»	12,04	1643,81	17,51	1747,27
МП г. Омска «Тепловая компания»	27,16	1992,18	30,19	1992,18
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям	24,91	1486,55	26,41	1575,65
Акционерное общество «ОмскРТС» по сетям МП г. Омска «Тепловая компания»	24,91	1776,61	26,41	1883,11
Акционерное общество «ОмскРТС» по сетям ООО «Микрорайон»	24,91	1588,94	26,41	1690,56
Акционерное общество «ОмскРТС» по сетям МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Микрорайон»	24,91	1879,01	26,41	1998,02
Акционерное общество «ОмскРТС» по сетям ООО «КСМ Сибирский железобетон» - Тех»	24,91	1597,39	26,41	1727,41

Акционерное общество «ОмскРТС» для потребителей, находящихся по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 23	24,91**	1486,55**	-	-
Акционерное общество «ОмскРТС» по сетям ООО Строительно-монтажное управление-9 «Стройбетон Космическое», для потребителей, находящихся по адресам: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, 21, 23	24,91	1505,53**	26,41	1787,53
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям и сетям ООО «Теплодом»	24,91	1508,82**	26,41	1840,92
Акционерное общество «ОмскРТС» по собственным сетям, сетям МП г. Омска «Тепловая компания» и ООО «Теплодом»	24,91	1802,83**	26,41	2459,00

* - НДС не предусмотрен;

** - льготные тарифы.

В соответствии с приказами РЭК Омской области от 18 сентября 2020 года № 169/56, от 20 декабря 2021 года № 634/94 и от 20 декабря 2021 года № 637/94 утверждены розничные цены:

- на **природный газ**, реализуемый населению города Омска (с учетом НДС) ООО «Газпром межрегионгаз Омск»:

Направление использования газа	Розничная цена с 1 января 2022 года
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах), руб/м ³	5,49
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), руб/м ³	8,87
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа), руб/м ³	6,85

- на **сжиженный газ**, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Омская областная газовая компания» (с учетом НДС) населению:

Категории	Размер предельных уровней розничных цен с 1 января по 30 июня 2022 года	Размер предельных уровней розничных цен с 1 июля по 31 декабря 2022 года
Из групповых газовых резервуарных установок, руб/кг	46,96	49,45
Из групповых газовых резервуарных установок при		

наличии приборов учета газа, руб./куб.м	106,60	112,25
в баллонах с места промежуточного хранения (склада), руб./кг	49,01	51,61
в баллонах с доставкой до потребителя, руб./кг	57,10	60,13

- на сжиженный газ, реализуемый населению города Омска для бытовых нужд (с учетом НДС) АО «Омскгоргаз»:

Категории	Размер предельных уровней розничных цен с 1 января по 30 июня 2022 года	Размер предельных уровней розничных цен с 1 июля по 31 декабря 2022 года
АО «Омскгоргаз»		
Из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	44,58	46,94
Из групповых газовых резервуарных установок при наличии приборов учета газа, руб./куб.м	101,20	106,56
В баллонах с места промежуточного хранения (склада), руб./кг	27,22	28,66
В баллонах с доставкой до потребителя, руб./кг	48,49	51,06

В соответствии с приказом РЭК Омской области от 9 декабря 2021 года № 510/90 установлены предельные цены на топливо печное бытовое, реализуемое гражданам города Омска (с учетом НДС):

- дрова – 1257,09 руб./1 складочный куб.м;
- уголь:

Марка	Размер предельной цены с 1 января по 31 декабря 2022 года, руб/1тн
Марка ДР	4102,93
Марка ДО/ДПК	4667,45

В соответствии с приказом РЭК Омской области от 23 декабря 2021 года № 664/96 на 2022 год установлен льготный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Магнит».

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для населения утверждены приказами РЭК Омской области от 18 июня 2020 года № 72/32 и от 20 декабря 2019 года № 560/86.

На основании вышеназванных приказов и в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, приказом ООО «Магнит» от 27 декабря 2021 года № 149 с 1 января по 30 июня 2022 года установлена плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для населения города Омска:

	Тип благоустройства	Тариф, руб/куб.м, (НДС не предусмотрен)	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, кг/мес./чел	Размер платы в месяц, руб./чел, (НДС не предусмотрен)
Население, имеющее право на применение льготного тарифа в декабре 2020 года				
1	Благоустроенные многоквартирные и жилые дома	841,13	0,122	102,62
2	Неблагоустроенные многоквартирные и жилые дома	928,53	0,122	113,28
Население, не имеющее право на применение льготного тарифа в декабре 2020 года				
1	Благоустроенные многоквартирные и жилые дома	986,72	0,122	120,38

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Департамент городской экономической политики Администрации города Омска

**Размер платы на 2022 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	19,39	20,43
1. Управление многоквартирным домом	5,62	5,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58	4,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,21
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,29	12,33
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,53	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,37	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,39	7,39
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,04
Дератизация, дезинсекция	0,21	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,29	1,29
3. Текущий ремонт	2,48	2,48
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2022 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,37	21,41
1. Управление многоквартирным домом	5,62	5,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58	4,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,21
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,27	13,31
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,53	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,35	5,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,98	0,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,39	7,39
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	2,04
Дератизация, дезинсекция	0,21	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,29	1,29
3. Текущий ремонт	2,48	2,48
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2022 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	30,17	31,21
1. Управление многоквартирным домом	7,62	7,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58	6,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,21
	20,07	21,11
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,53	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	11,40	12,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,98	1,98
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,64	0,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36	5,36
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,79	2,79
Дератизация, дезинсекция	0,21	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,29	1,29
	2,48	2,48
3. Текущий ремонт		
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2022 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	29,53	30,57
1. Управление многоквартирным домом	7,62	7,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,58	6,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	0,21
	19,43	20,47
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:		
Проверка состояния и выявление повреждений	0,53	0,53
Очистка кровли от снега и наледи	0,48	0,48
	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10,76	11,80
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	1,98	1,98
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	3,37	3,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)	0,00	1,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36	5,36
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,14	8,14
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,79	2,79
Дератизация, дезинсекция	0,21	0,21
Очистка придомовой территории	3,77	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,29	1,29
	2,48	2,48
3. Текущий ремонт		
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		